



КАРКАС МОНОЛИТ



RESIDENCE

PRIME

МЕСТО СИЛЬНЫХ



МЕСТО СИЛЬНЫХ

КМ Residence Prime от группы компаний Каркас Монолит — награда за достижения сильных людей Нижнего Новгорода.

Уверенность, статус, признание и харизма — это основа резиденции.
Здесь не нужно доказывать, не нужно казаться.

Здесь место для искренности тех, кто пишет историю города.

Элитный дом КМ Residence Prime придется по вкусу уважаемым персонам, ценящим комфорт в каждой детали. Здесь можно по-настоящему оценить всю неповторимость города и красоту Оки и Волги. Здесь можно обрести спокойствие и спрятаться от суеты в кругу самых близких людей, находясь при этом в самом сердце города.

КМ Residence Prime. Место сильных.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Респектабельный дом KM Residence Prime будет расположен на территории Большие Овраги. Сегодня этот район приобретает все больший элитарный статус, привлекая уникальными пейзажами и близостью к центру города.

Эта территория входит в состав исторической зоны «Старый Нижний Новгород» и является активным элементом формирования силуэта исторической части города со стороны левого берега Оки. Жить здесь престижно и безопасно, а добраться до центра города или за его пределы — вопрос считанных минут. Уже в ближайшем будущем Большие Овраги приобретут совершенно новый современный облик.



Респектабельный район
в центре города



Детские сады



11 минут до Кремля



Школы



11 минут до площади
Свободы



Медицинские
учреждения



8 минут до площади
Горького



Банки



5 минут до площади
Лядова



10 минут
до парка Швейцария



АРХИТЕКТУРА

«Лицо» KM Residence Prime соответствует высокому классу недвижимости и выделяет его на фоне окружающей застройки. Дом станет яркой архитектурной доминантой при выезде с метроуста в сторону площади Лядова.

Отделка здания

Неоклассический фасад с элементами минимализма смотрится великолепно:

- лаконичный и изысканный облик,
- обилие стекла,
- террасы, существенно обогащающие пластику фасада,
- четко выраженные вертикальные линии.

В отделке здания используются материалы, максимально приближенные к натуральным – это клинкерный кирпич в зоне цокольного этажа, крупноформатный керамогранит с текстурой мрамора, вентилируемый фасад с фактурой выбеленного песчаника.

Монолитный дом

Весь каркас здания, наружные стены с северной стороны и основные перекрытия KM Residence Prime отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений, что придает строению дополнительную прочность.

Пластичный бетон дарит архитекторам KM Residence Prime простор для фантазии. Благодаря этой технологии KM Residence Prime обрел сложную радиусную форму и столь незабываемые очертания.

Теплая керамика

Будущие резиденты предъявляют высокие требования к качеству материалов, от которых зависит комфорт и качество жизни.

Именно поэтому для наружных стен KM Residence Prime с южной стороны и на уровне 1 и 2 этажей используются керамические блоки.

Их производят из глины с добавлением воды и мелких древесных частиц. Они 100% натуральны и гипоаллергенны, обладают отличными теплотехническими характеристиками и шумоизоляцией.

Керамические блоки в нижней части фасада здания облицованы прочным клинкерным кирпичом известного производителя.

Для возведения внутренних стен и перегородок дома KM Residence Prime мы также выбрали этот материал.

Вентилируемый фасад

Фасад KM Residence Prime выполнен из крупноформатного алюминиевого композитного материала известного европейского производителя. Он обеспечивает слою утеплителя и внешней монолитной стене дополнительный приток воздуха, что надежно защищает конструкцию от сырости.



АРХИТЕКТУРА

Панорамное остекление, окна в пол или низкие подоконники

В KM Residence Prime ваша резиденция может иметь панорамное остекление, окна в пол или увеличенные оконные проемы с низкими подоконниками.

Такой формат — идеальное решение и неотъемлемый атрибут зданий уровня делюкс. Став владельцем резиденции с панорамным видом на город, вы будете получать еще больше удовольствия от времени, проведенного дома.

Архитектурная бронза для изысканного фасада

В зоне террас в качестве облицовки используется вентилируемый фасад благородного красно-золотого оттенка.

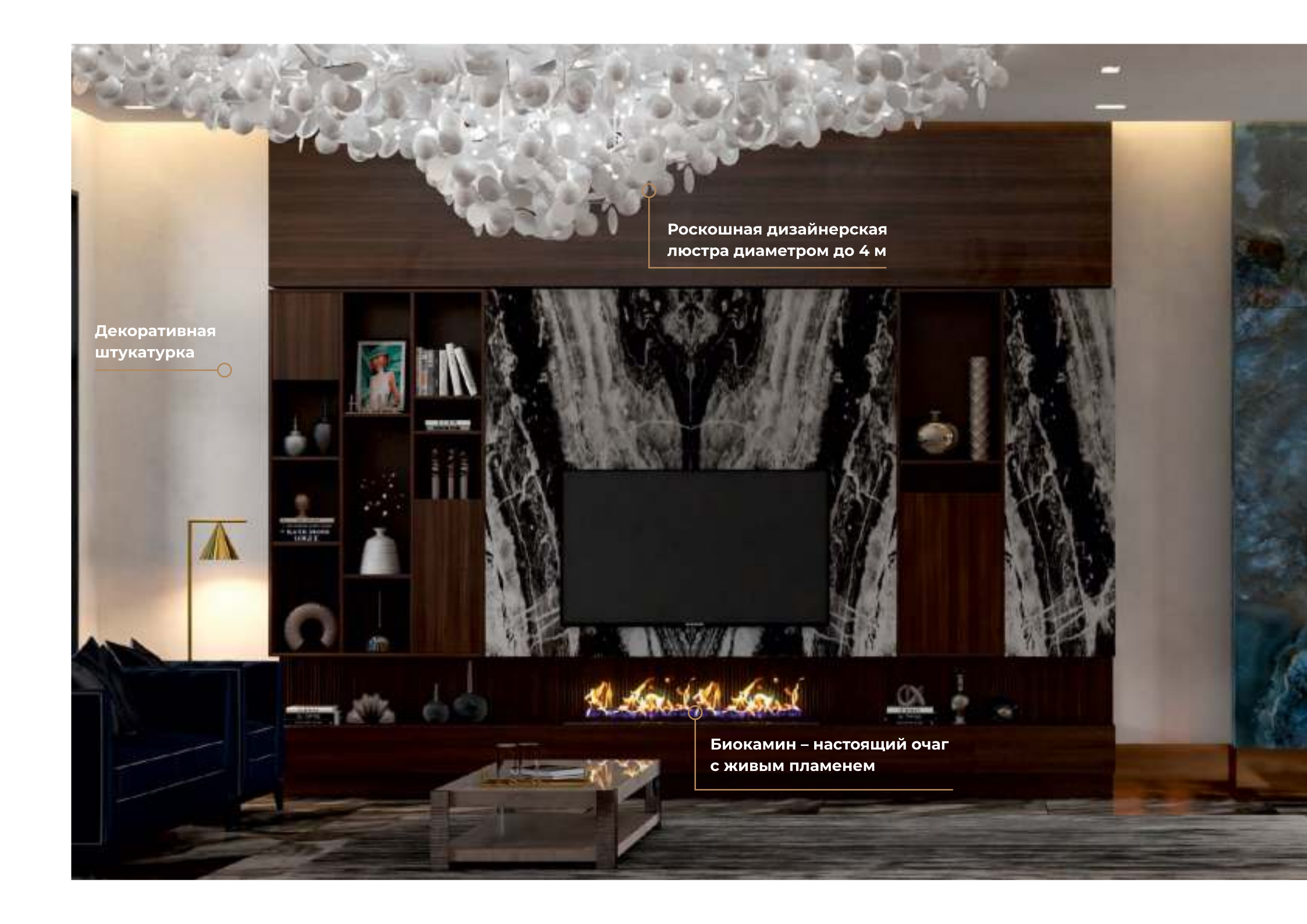
В зависимости от времени суток первоначальный красно-золотой оттенок поверхности меняется очень «живо» в совершенно индивидуальной манере. Фасад KM Residence Prime может приобретать совершенно разные оттенки от золотого до коричнево-антрацитового.

Впечатляющий облик

Чтобы сохранить целостность фасада, наружные блоки для кондиционеров убираются в специальные декоративные корзины.







Роскошная дизайнерская люстра диаметром до 4 м

Декоративная штукатурка

Биокамин – настоящий очаг с живым пламенем



Белоснежный потолок со встраиваемыми
гипсовыми светильниками

Крупноформатный глянцевый керамический
гранит с фактурой природного камня

Входная группа на уровне земли

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Дизайн лобби-пространства продолжает архитектурную концепцию внешнего облика KM Residence Prime.

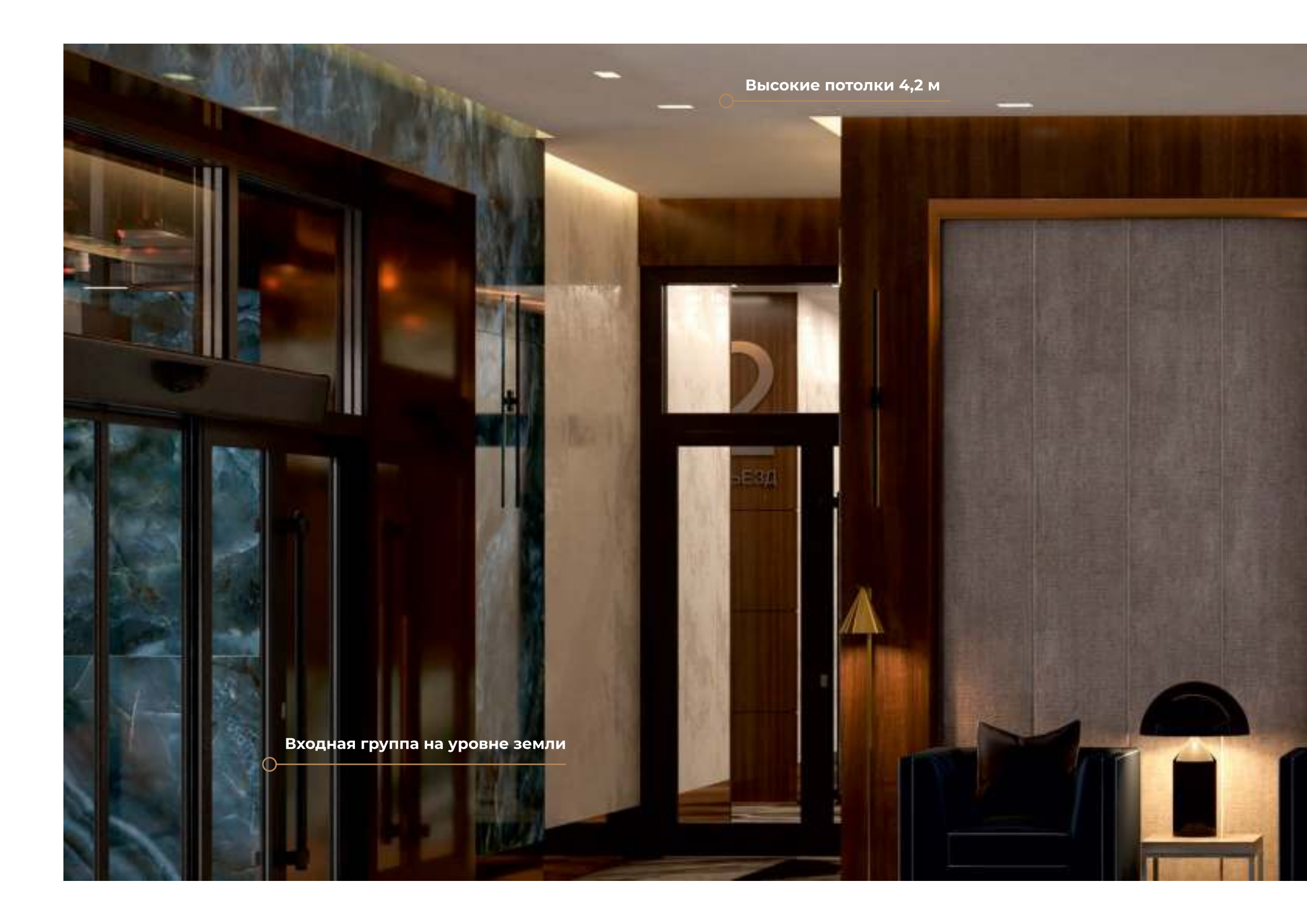
При этом оно очень напоминает уютное жилое пространство — натуральные материалы в отделке, зоны с мягкой мебелью и торшерами, ковровые покрытия, биокамин. Просторный центральный холл оформлен с обилием мрамора, дерева, зеркал и позолоты.

Высокие потолки, которые были увеличены до 4,2 метров, позволили создать живой объем помещения, наполнить пространство светом, максимально открыть прекрасный панорамный вид.

В глубине холла первого этажа скрыто настоящее сокровище для тех, у кого есть маленькие дети и четвероногие друзья. Колясочная и помывочная для собак решают две серьезные проблемы: как не превратить квартиру с дизайнерским ремонтом в парковку для коляски и как оставить уличную грязь за пределами дома.

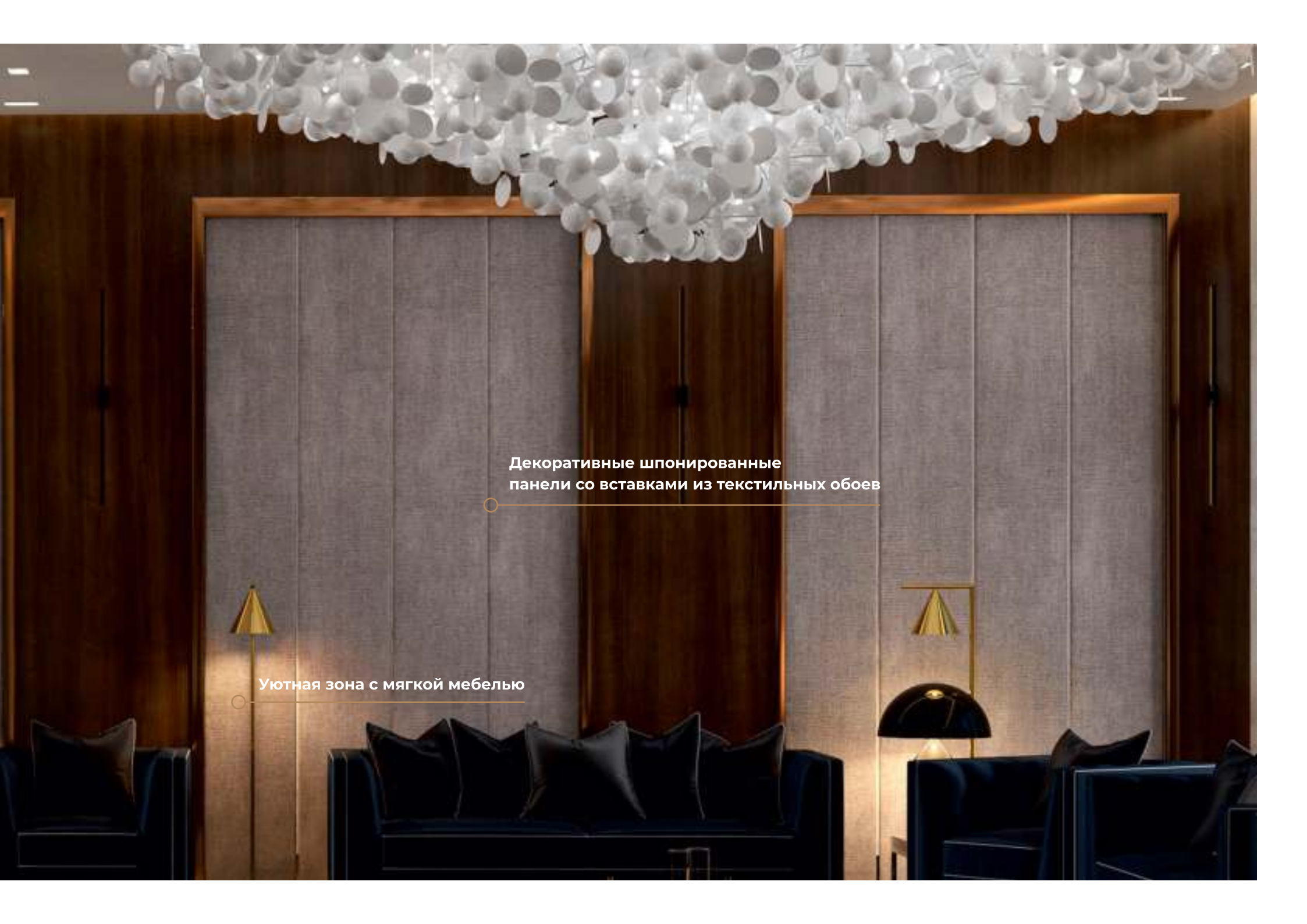
В колясочной персональный транспорт вашего малыша будет в безопасности под присмотром камер. А в помывочной вы сможете вымыть лапы своему питомцу, высушить их и вернуться домой при полном параде.

Из парадного лобби резиденты могут попасть в светлые лифтовые холлы нужной им секции.



Высокие потолки 4,2 м

Входная группа на уровне земли



Декоративные шпонированные
панели со вставками из текстильных обоев

Уютная зона с мягкой мебелью

ЛИФТЫ

Лифты одного из ведущего мирового производителя FUJI

Подъезды жилого комплекса KM Residence Prime оснащены лифтами компании FUJI, которая уже более 30 лет активно участвует в лифтовой отрасли.

Лифты FUJI очень надежные и вместительные. В них легко поместятся детская коляска, велосипед или даже новый диван.

Компания FUJI признана одним из ведущих мировых производителей лифтов и эскалаторов и известна своей передовой технологией и превосходным качеством, поставляет оборудование в более 70 стран мира.

Разработки компании в области тяговых механизмов и систем управления позволяют не только увеличить скорость, но и перевозить больше пассажиров и груза практически бесшумно.

- Лифты изготовлены из износостойких материалов с антивандальным покрытием, что обеспечит привлекательный внешний вид лифта в течение длительного времени.
- Просторная кабина лифта спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимум пространства для перевозки людей, что позволяет обеспечить дополнительное пространство и комфорт.

Всего 40 секунд

время в пути с 17 на 1 этаж





СИСТЕМЫ КОМФОРТА



Консьерж-сервис

Профессиональный личный помощник 24/7 — необходимое условие для комфортного проживания в респектабельном доме. Консьерж в KM Residence Prime встречает гостей и хозяев дома в лобби.



Умный дом

В KM Residence Prime будет реализован удобный и многофункциональный сервис управления и контроля дома и придомовой территории «умный дом».



Комфорт и безопасность

Приватность жизни резидентов KM Residence Prime обеспечивает круглосуточная охрана. Огороженная территория защищена от визитов посторонних, каждая въезжающая под шлагбаум машина фиксируется на видео.

- Система домофонной связи
- Сервис «умный шлагбаум»
- Бесключевая система доступа
- Комплексное видеонаблюдение
- Комплекс систем противопожарной безопасности
- Умные счетчики



Климатические системы

Качественная сплит-система кондиционирования поможет сохранить комфортный микроклимат внутри помещения вне зависимости от температуры на улице. Наружные блоки кондиционеров убираются в специальные декоративные корзины, чтобы сохранить целостность фасадов. Оконный вентиляционный клапан дает возможность нормального воздухообмена.



Телекоммуникации

Телевидение, широкополосный доступ в интернет, WI-FI



Паркинг

- Двухуровневый подземный паркинг на 90 полноразмерных машиномест
- Индивидуальные парковочные места
- Семейные парковочные машиноместа для хранения двух и более автомобилей, катеров, квадроциклов, гидроциклов



Коммерческие помещения

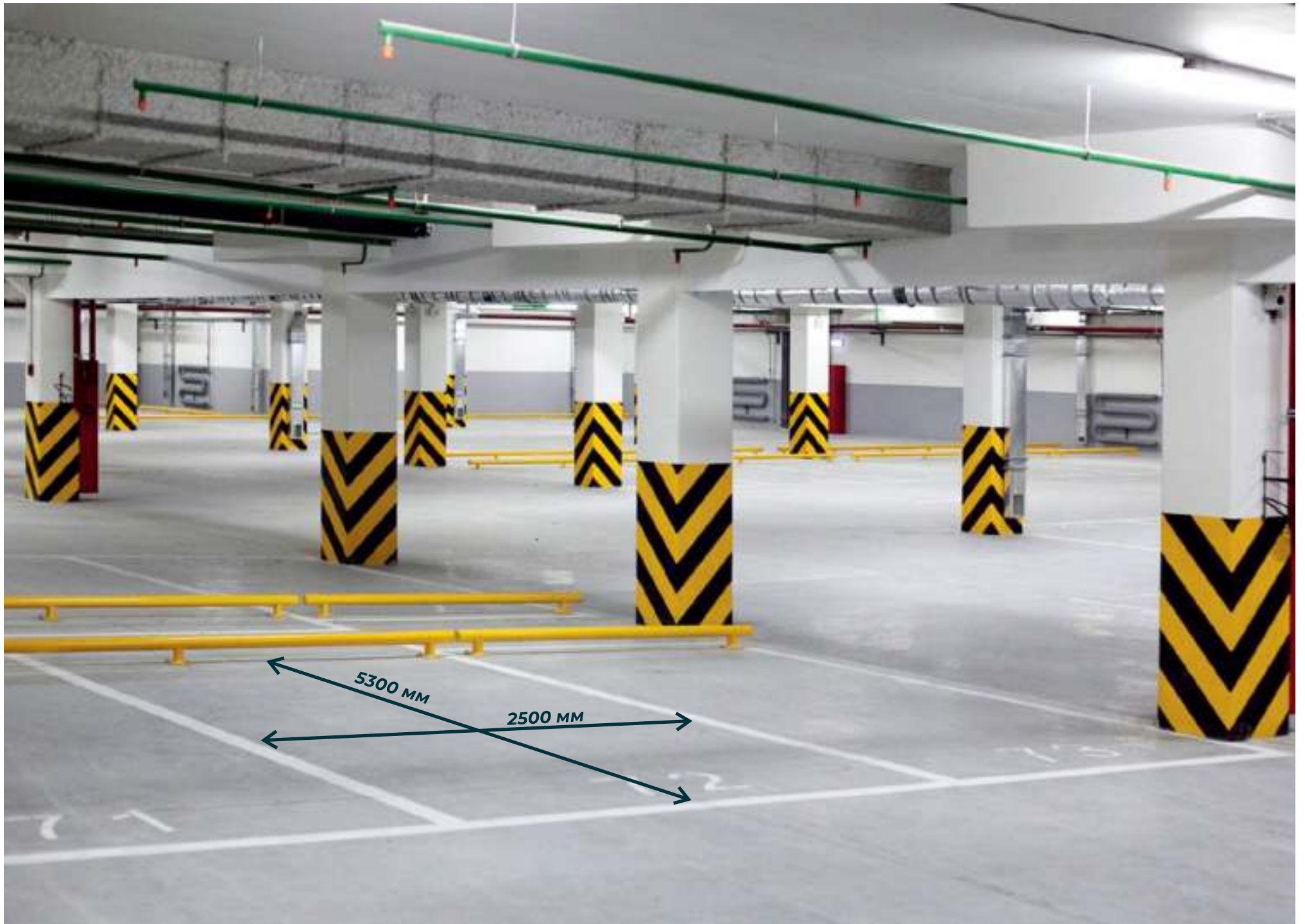
На нулевом этаже KM Residence Prime запроектированы коммерческие помещения.

После ввода дома в эксплуатацию там могут разместиться магазины, кафе, салоны красоты, аптеки, центры детского творчества, спа или йога-центры и другие сервисы. За крупными покупками резидентам тоже не придётся далеко ездить: одна из особенностей проекта — крупный торговый центр буквально в нескольких минутах. В окружающем районе есть всё необходимое для комфортной жизни.



Условия для здоровых привычек, полезного досуга и первоклассной организации жизни в доме

- Сквозной подъезд
- Гостевой санузел
- Консьерж-сервис и пункт охраны
- Колясочная
- Помывочная для собак
- Зона отдыха



ПАРКИНГ

Ваше парковочное место в центре города

В проекте предусмотрено два уровня подземного паркинга. Он оборудован современными системами вентиляции и пожаротушения, системой контроля доступа, а также прямым лифтовым сообщением с жилой частью дома – скоростные лифты, расположенные под каждой секцией дома, доставят вас на нужный этаж.

Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает полную безопасность вашего автомобиля.

Мы собрали все необходимые элементы комфортного владения автомобилем в паркинге KM Residence Prime



Для каждой семьи

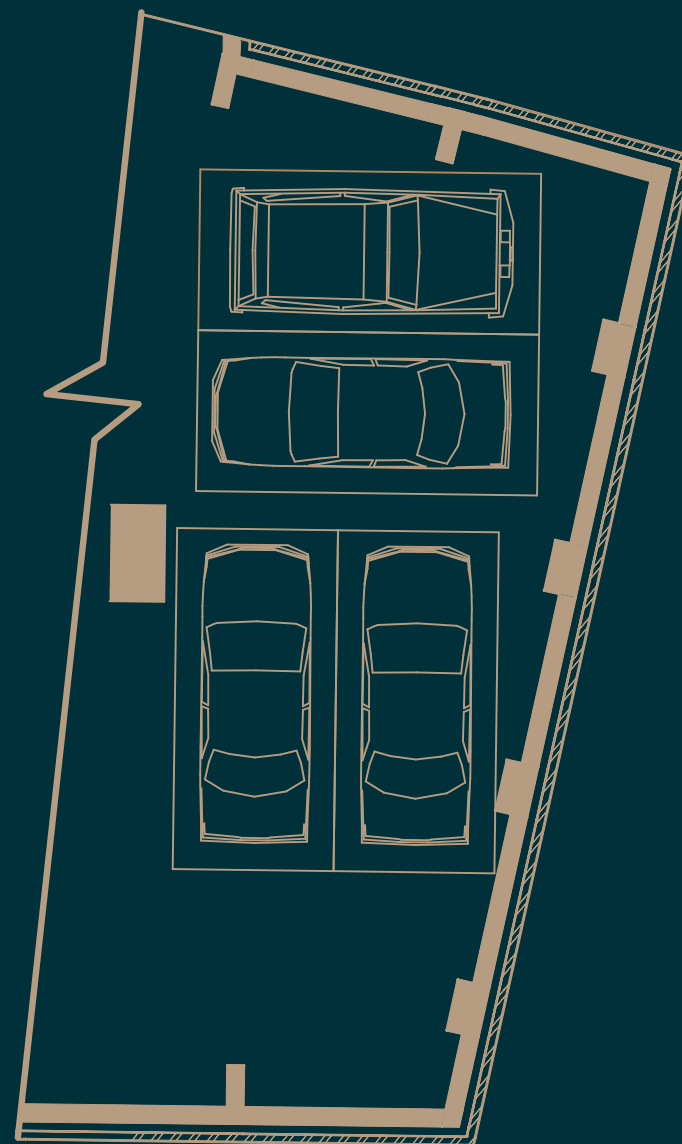
Паркинг рассчитан на 90 мест. В нем предусмотрены различные виды машиномест: индивидуальные и семейные — для нескольких автомобилей, катеров, квадроциклов и гидроциклов.



Доступ на лифте

Попасть в паркинг можно прямо на лифте, минуя необходимость выходить на улицу, что особенно удобно в случае непогоды.

Пример семейного паркинга







ВАШ ДОМ

- **Приватная территория**

Закрытый внутренний двор-сад — своеобразное патио с разнообразными зонами для отдыха, спорта и детских игр, цветниками и раскидистыми деревьями — станет продолжением общего пространства дома и создаст уютную атмосферу.

- **Личный заповедник**

Проводите утренние пробежки или вечерние прогулки у воды.

Выход на собственную набережную и приватная зеленая территория в вашем полном распоряжении.

- **Коммерческие помещения на нулевом этаже**

Особая эксклюзивность и высокий уровень роскоши и комфорта для ограниченного круга ценителей.

- **Системы комфорта, умный дом и важные мелочи для жизни**

- **Подземный паркинг**



РЕЗИДЕНЦИИ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ

В KM Residence Prime каждый найдет подходящий формат пространства для жизни.

- 147 резиденций площадью от 35 до 240 м²
- Более 70 планировочных решений: от функциональных резиденций минимальной площади до просторных резиденций для самых взыскательных персон.
- Все лоты имеют свободную планировку и предлагаются без отделки.
- Резиденции с собственными террасами с панорамным видом для самых искушенных.
- Роскошный пентхаус для тех, кто привык жить с размахом.

Только приятное соседство

От одной до четырех резиденций на этаже.

Вдохновляющие виды

Абсолютное большинство резиденций «смотрит» на стрелку Оки и Волги.

Панорама города открывается владельцам резиденций благодаря необычной радиусной форме дома и отсутствию высотной застройки в окружении.

Панорамное остекление, окна в пол или низкие подоконники

В KM Residence Prime ваша резиденция может иметь панорамное остекление, окна «в пол» или увеличенные оконные проемы с низкими подоконниками с двумя стеклопакетами.

Высота проема составляет 2,3 метра, начинается он на расстоянии 70 см от пола. Такой формат — идеальное решение и неотъемлемый атрибут зданий уровня делюкс.

Высокие потолки – до 3,7 метров

Высокий потолок, создающий объем и комфортабельное, «воздушное» пространство для жизни, — это неотъемлемая составляющая жилья премиум-сегмента и достойный холст для любых дизайнерских решений.

Внушительная входная дверь – 2,4 метра

Высокая входная дверь станет особенностью вашего интерьера и придаст статусности вашей резиденции. Скрытые петли, отделка проема дорогостоящими материалами, надежные замки — все это объединяет высокие стандарты безопасности и выразительный стиль.





РЕЗИДЕНЦИИ С ТЕРРАСАМИ

Только 16 уникальных резиденций с террасами

Резиденции с террасами, на которых вы всегда можете насладиться тишиной или провести приятный вечер с самыми близкими, расположились на 8, 9 и 10 этажах.

Резиденции с террасами в KM Residence Prime – это не только премиальные пространства для жизни.

Особые черты:

Только приятное соседство

Максимум две резиденции на этаже

Вы можете стать владельцем целого этажа

Вариант для тех, кому для комфорта необходимо больше свободного пространства и абсолютная приватность.

Высокие потолки – 3,55 м

Истинный простор нельзя измерить площадью помещений. Каждый лот в KM Residence Prime наполнен светом и свободным пространством до 3,55 метров в высоту.

Панорамные окна

В KM Residence Prime установлены панорамные окна «в пол» известного европейского производителя. Такой формат — идеальное решение для премиального жилья.

Комфорт в деталях

В каждой резиденции предусмотрена ниша с установленным внутрипольным конвектором перед выходом на террасу, заведены трассы под кондиционеры с выводом на кровлю. В зоне террасы устанавливаются подогреваемые воронки для отвода воды. Для покрытия террас используется прочное напольное покрытие.





ВИДОВЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

Возьмите максимум от городской природы в вашем месте

Резиденции на 15, 16 и 17 этажах имеют панорамное остекление от пола до потолка вдоль всего периметра. Подобное поистине эксклюзивное решение позволяет впитывать красоту родного города без остатка.

Особые черты:

Высокие потолки – 3,7 м

Высокие потолки традиционно считаются привилегией высшего круга.

Позвольте себе наслаждаться каждой минутой, проведенной дома.

Панорамное остекление от пола до потолка вдоль всего периметра

Вдохновляющий вид из огромных панорамных окон, комфорт и статус как символ роскошной жизни.

15 этаж







ПЕНТХАУС

Современная роскошь: двухуровневый пентхаус с террасой.

Пентхаус на 17 этаже KM residence Prime — не просто особый лот, это подтверждение статуса владельца и его высоких требований к качеству жизни. Собственная просторная панорамная терраса – эксклюзив даже среди недвижимости класса делюкс.

Планировочное решение двухуровневого пентхауса позволяет не ограничивать себя в зонировании пространства и использовать все преимущества формата. Лестница может стать четкой границей между гостевой и приватной зонами, а может – центральным акцентом интерьера, приглашающим гостей подняться на второй уровень, к террасе для отдыха. Большая площадь позволяет адаптировать ее под любые нужды: оборудовать зону с открытым камином или собственный тренажерный зал на открытом воздухе.

Сочетание этих преимуществ и исключительной локации – тихого, зеленого района в центре города – это по-настоящему уникальное предложение для Нижнего Новгорода.

Особые черты:

Высокие потолки – 3,7 метров

Особняковые люстры, огромные тропические растения, домашние библиотеки под потолок – всё это станет уместным в KM Residence Prime.

Окна в пол

Окна создают объем и комфортабельное, «воздушное» пространство для жизни.

ГРУППА КОМПАНИЙ КАРКАС МОНОЛИТ

Группа компаний Каркас Монолит основана в 2002 году и является крупнейшей строительной и девелоперской компанией Нижегородской области. Мы принимаем участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа.

Каркас Монолит сегодня это:

- КМ Tower Plaza в Нижегородском районе
- КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада
- КМ Тимирязевский в Советском районе
- Завод по производству железобетонных изделий и многослойных панелей КМ Precast

Мы уже построили:

- КМ Флагман в Сорновском районе
- КМ Молодежный, 76 в Автозаводском районе
- Жилые комплексы КМ Мегapolis и КМ Прайм в верхней части города, бизнес-центр КМ CITY и много других жилых и промышленных объектов.

Условия покупки и команда

Порой бывает сложно принять решение о смене места жительства.

Наши специалисты и многочисленные банки-партнеры делают все, чтобы подобрать для вас максимально удобные программы финансирования покупки. Для вас действуют разнообразные ипотечные программы. Мы всегда готовы обсудить индивидуальную программу рассрочки платежей.

Статус и репутация

Профессиональная команда, многолетний опыт в строительстве и девелопменте, внимательность к деталям, инновационные технологии – это залог стремительного успеха группы компаний Каркас Монолит.

Стратегия компании – создавать качественные проекты на рынке недвижимости, отвечающие самым современным требованиям к технологиям строительства и качеству инфраструктуры.

Мы гордимся тем, что каждый наш объект был сдан точно в срок. Все это является лучшей гарантией добросовестности группы компаний Каркас Монолит.



Центральный офис продаж
ГК Каркас Монолит и шоурум:
Нижний Новгород, ул. Родионова, 192/3
8 (831) 4-222-700

km-residence.ru
real@karkasmonolit.ru

Офис продаж в МЕГЕ:
Нижегородская область,
Кстовский район, Федяково
8 (831) 4-222-922



Группа компаний Каркас Монолит тщательно прорабатывает содержание этой информационной брошюры. Тем не менее, она рассчитана на предоставление лишь общей информации, которая не может заменить подробную индивидуальную консультацию, проводимую с потенциальным покупателем, чтобы помочь ему сделать свой выбор. Все характеристики описанных жилых помещений являются лишь примером. Эти характеристики могут меняться в зависимости от этапа строительства. Они могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления. Вы можете получить сведения о реально существующих последних спецификациях или характеристиках наших жилых помещений исключительно от вашего уполномоченного специализированного застройщика. На некоторых иллюстрациях присутствует оборудование, которое носит исключительно информационный характер и является примерным. Предложения по ассортименту, внешнему виду, характеристикам, размерам жилых помещений, качеству и количеству материалов, используемых в отделке, указаны на основании данных, актуальных в момент подписания брошюры в печать. Компания не несет ответственности за возможные ошибки и опечатки в тексте, а также расхождения в цветопередаче изображений. Мы сохраняем за собой право на внесение изменений. Перепечатка (в том числе выборочная) допускается только с письменного согласия специализированного застройщика ООО «СЗ «ДМ-Инвест Строй» либо иной компании, входящей в группу компаний Каркас Монолит.